
From:
Sent: 2024-06-18 星期二 14:14:47
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 有關A/YL-PH/1010 規劃續期申請補充資料
Attachment: 2024-06-18_PH1010補充資料.pdf

煩請閣下檢閱，並以本次補充資料內容為準，如造成不便，敬請原諒。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-PH/1010
規劃續期申請補充資料

申請人現就近日政府部門人員的意見，作出以下補充/澄清：

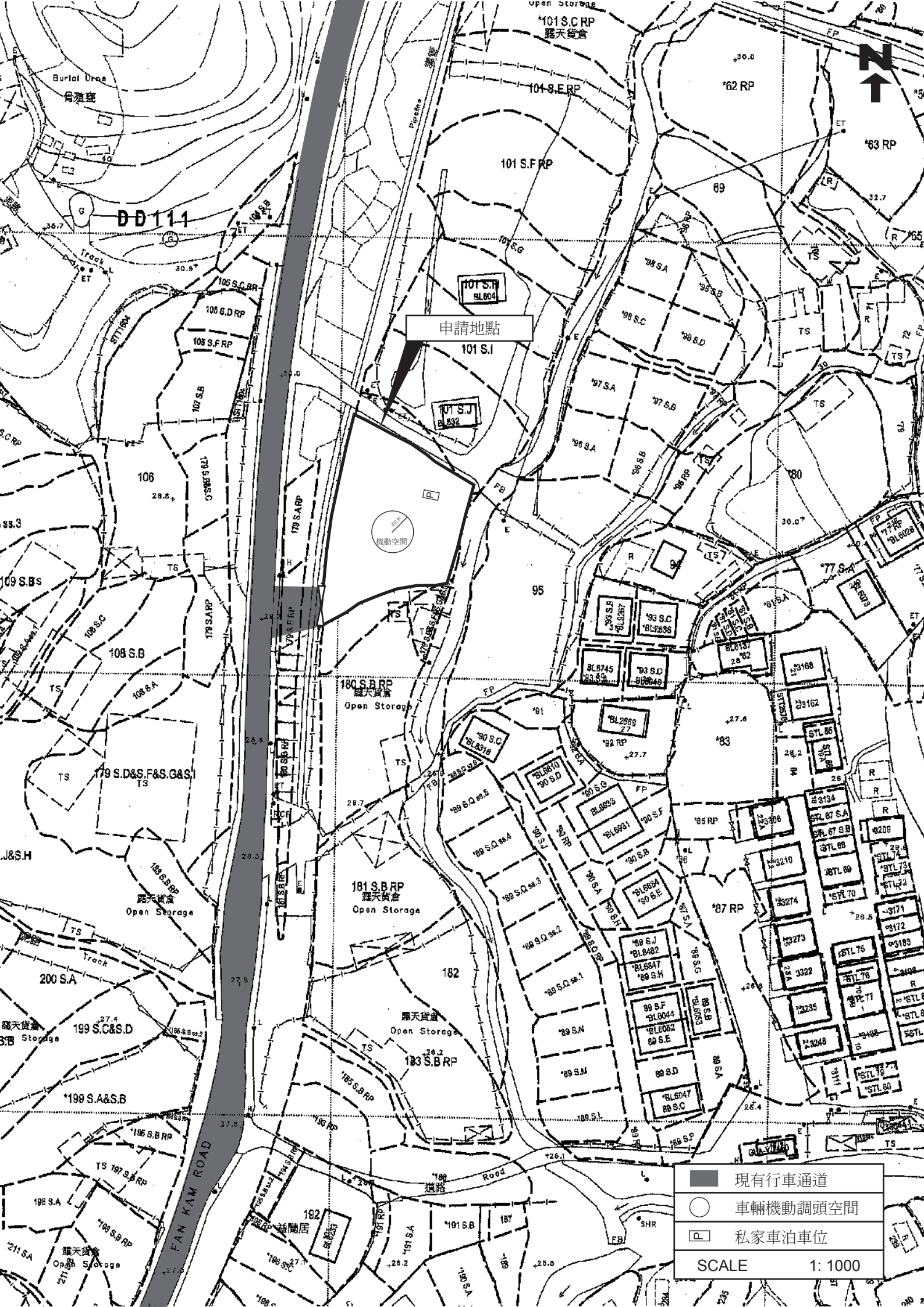
1. 澄清申請地點內有足夠的空間，提供訪客車輛進行機動調頭(見附件 A)。
2. 申請人和土地使用人承諾在申請獲批准後，會自行維修和維護申請地點附近的道路。
3. 現有行車通道所需要穿越至錦田公路的私人地段，土地使用人已取得相關地段的道路使用權，並已經運作多年。
4. 澄清申請地點西面邊界處沒有任何建築物，亦不會泊車或儲存材料(見附件 B)。
5. 澄清相關政府部門人員可以隨時自由進入申請地點西面邊界進行任何工程，申請人和土地使用者承諾相關部門人員可以隨時進入場地內，對供水管進行維修保養等工作。
6. 澄清申請地點西面邊界的植物為原有綠化植物，申請地點內不會種植有穿透性根部的植物。
7. 修正 S16-III 申請表格及附帶規劃文件部份內容(見附件 C)。

隨件附上相關文件，以供參考。

申請人： 志科有限公司

日期： 2024 年 06 月 18 日

附件A



申請地點
101 S.I




101 S.J
BL532

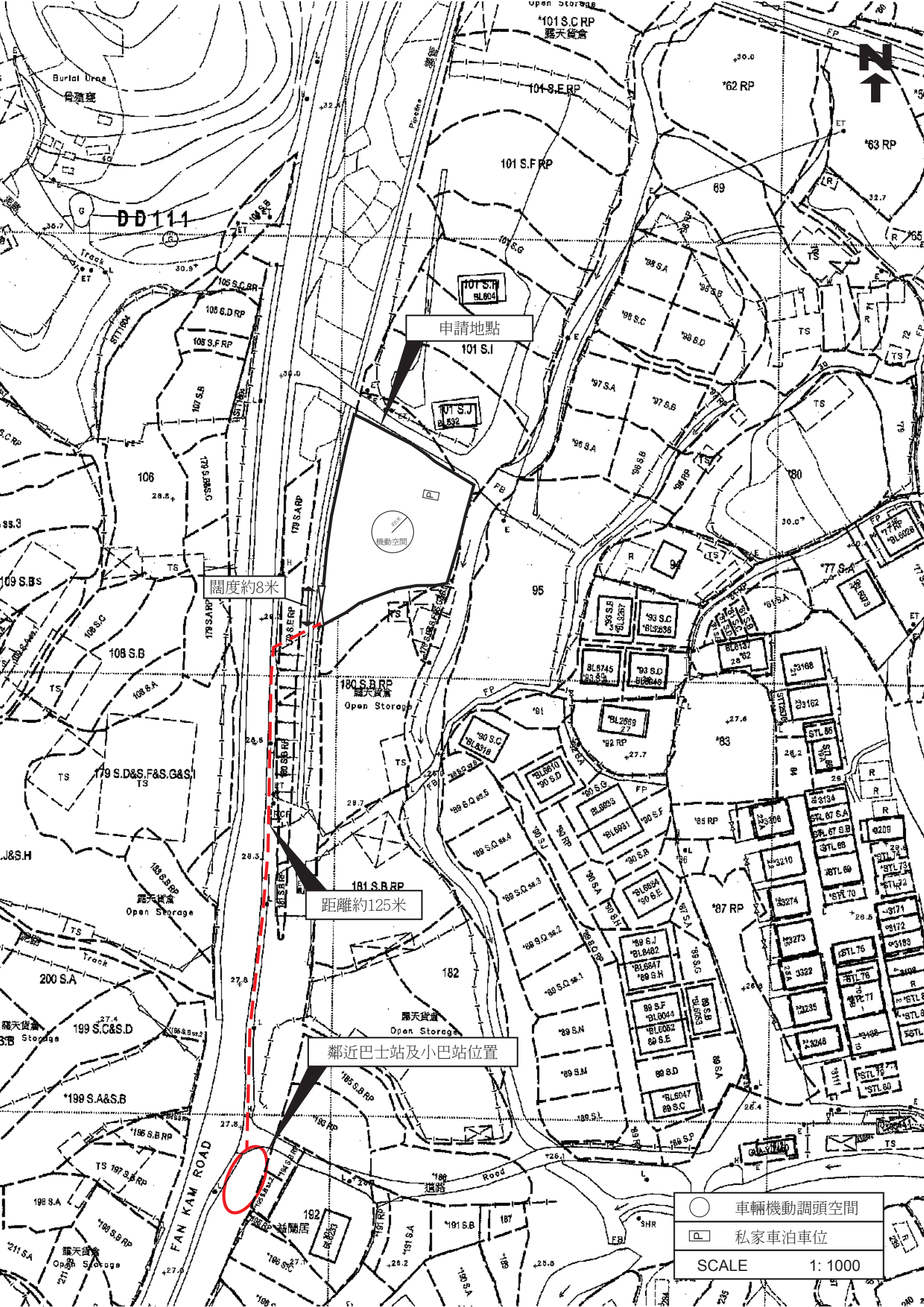
機動空間

180 S.B.RP
露天貨倉
Open Storage

181 S.B.RP
露天貨倉
Open Storage

183 S.B.RP
露天貨倉
Open Storage

-  現有行車通道
 -  車輛機動調頭空間
 -  私家車泊車位
- SCALE 1: 1000



申請地點

101 S.I

101 S.J

B.532

闊度約8米

距離約125米

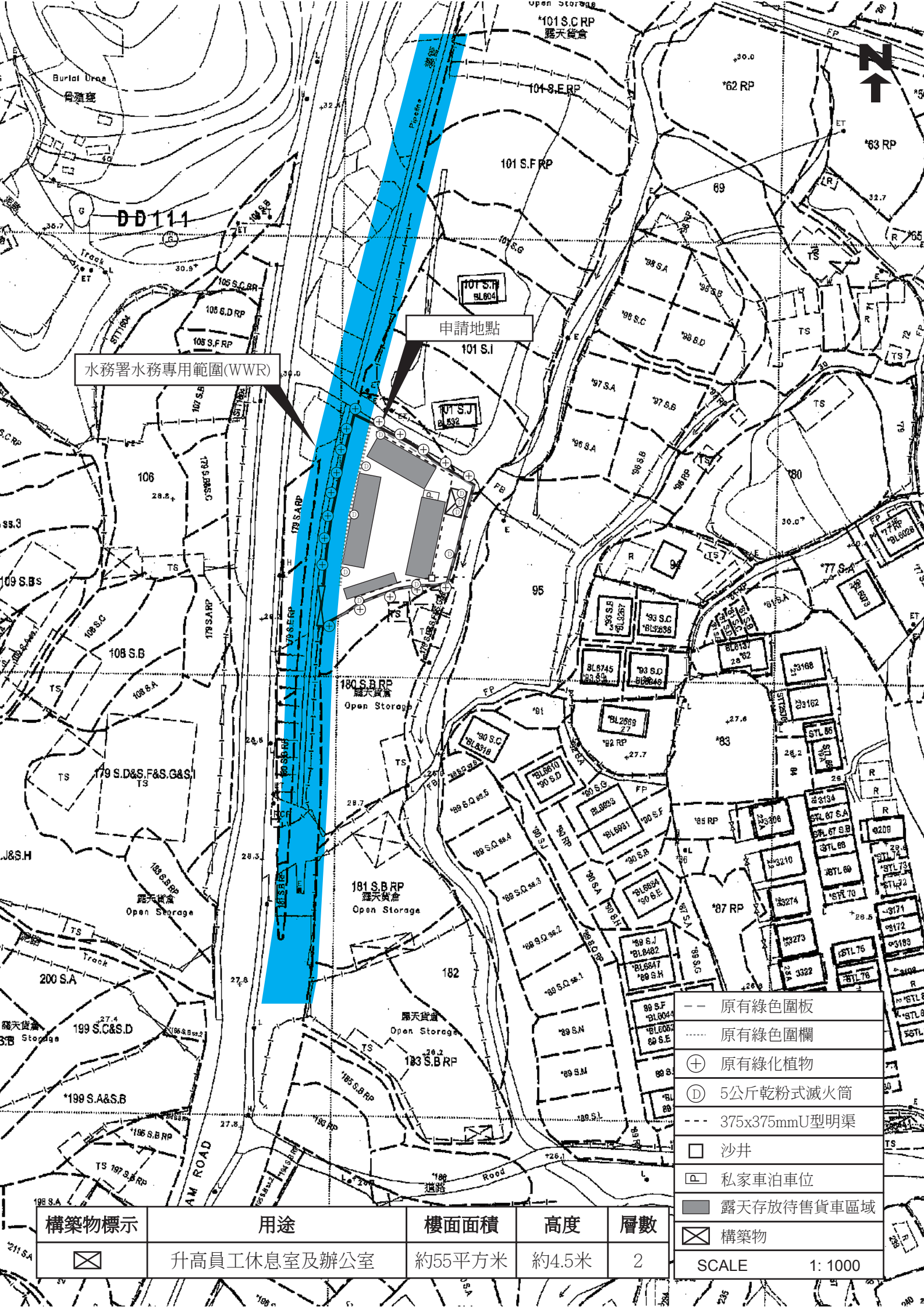
鄰近巴士站及小巴士位置

○ 車輛機動調頭空間

◻ 私家車泊車位

SCALE 1: 1000

附件B



水務署水務專用範圍(WWR)

申請地點
101 S.I

- 原有綠色圍板
- 原有綠色圍欄
- ⊕ 原有綠化植物
- Ⓧ 5公斤乾粉式滅火筒
- 375x375mm U型明渠
- 沙井
- ▭ 私家車泊車位
- 露天存放待售貨車區域
- ⊠ 構築物

構築物標示	用途	樓面面積	高度	層數
⊠	升高員工休息室及辦公室	約55平方米	約4.5米	2

SCALE 1: 1000

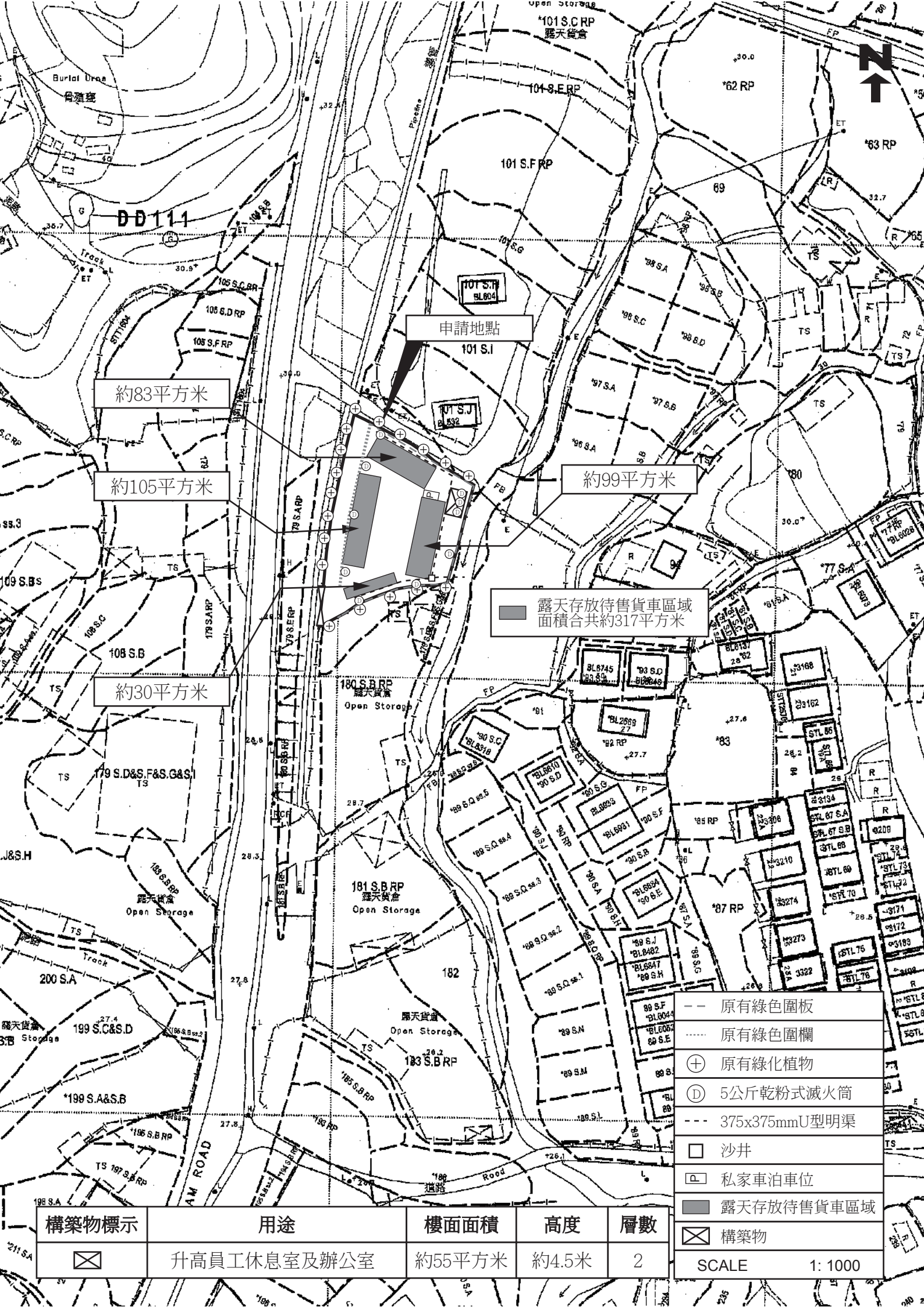
附件C

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	55 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.05 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	1	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用		<input type="checkbox"/> m 米 (Not more than 不多於)
			<input type="checkbox"/> Storeys(s) 層 (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	4.5	<input type="checkbox"/> m 米 (Not more than 不多於)
		2	<input type="checkbox"/> Storeys(s) 層 (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積		3 %	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		1
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		1
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數			
Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____			

場地設計

1. 申請地點主要用作臨時露天存放待售貨車之用，不會進行拆卸、保養、修理、清洗、噴漆或其他的工場活動。
。
2. 申請地點開放時間為星期一至星期六，上午 9 時至下午 6 時，星期日和公眾假期休息。
3. 申請地點內設有私家車停車位 1 個，供訪客使用。
4. 申請地點內露天存放待售貨車區域面積約 317 平方米，可以供給 18 輛待售輕型貨車和 7 輛待售中型貨車進行存放。
5. 申請地點內共有構築物 1 個，該構築物高約 4.5 米，2 層，樓面面積約 55 平方米，作升高員工休息室及辦公室用途。

詳細請參閱以下圖則。



約83平方米

約105平方米

約99平方米

約30平方米

露天存放待售貨車區域
面積合共約317平方米

申請地點
101 S.I

- 原有綠色圍板
- 原有綠色圍欄
- ⊕ 原有綠化植物
- Ⓧ 5公斤乾粉式滅火筒
- 375x375mm U型明渠
- 沙井
- ▭ 私家車泊車位
- 露天存放待售貨車區域
- ⊠ 構築物

構築物標示	用途	樓面面積	高度	層數
⊠	升高員工休息室及辦公室	約55平方米	約4.5米	2

SCALE 1: 1000

交通運輸

1. 申請地點西南面有一個明確的出入口，出入口闊度約8米，行車通道寬闊平坦，可供車輛安全使用，而且能與錦田公路連接，直通元朗道路網。
2. 申請地點內有足夠的空間，提供訪客車輛進行機動調頭。
3. 申請地點作為臨時露天存放待售貨車使用，中型和輕型貨車車輛不會經常性移動。
4. 申請地點預計平均每天進出私家車 1 輛，不會提高申請地點附近的汽車流量，就整體而言，不會對粉錦公路或附近交通造成影響，詳情請參閱下表：

預計申請地點內汽車流量時間表

時間	01 00	02 00	03 00	04 00	05 00	06 00	07 00	08 00	09 00	10 00	11 00	12 00	13 00	14 00	15 00	16 00	17 00	18 00	19 00	20 00	21 00	22 00	23 00	24 00
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

5. 申請地點內的私家車泊車位只供給訪客使用，由於申請地點附近有巴士站及小巴站，因此申請地點內並不會設有員工泊車位。

詳細請參閱以下圖則。